



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

ADENDA CONTRACTUAL

PERÚ 143, PISO 12º CABA

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se reúnen, por una parte, el MINISTERIO PÚBLICO TUTELAR de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, representada en este acto por la señora Asesora General Tutelar del precitado Ministerio, Dra. Carolina Stanley, D.N.I. N° 24.873.119, con domicilio en la calle Perú 143, piso 12 de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en adelante “LA LOCATARIA”, y por la otra parte, el señor Alan Brechner Vega, D.N.I.: 35.269.881, apoderado de la firma TECNIPLOM ARGENTINA S.A., C.U.I.T.: 30-59578743-9, con personería acreditada en el Expediente MPT0009 08/2017, con domicilio en Jerónimo Salguero 2751, piso 3º, Dto. 34 de esta Ciudad Autónoma, en adelante “LA LOCADORA”, y conjuntamente con LA LOCATARIA conforman “LAS PARTES”, acuerdan celebrar la presente adenda a fin de establecer el nuevo valor locativo mensual del citado inmueble para el período comprendido entre 13 de octubre de 2022 y hasta el 12 de octubre de 2023 inclusive, en atención a lo pactado en punto 3 de la adenda suscripta el día 13 de octubre de 2020 que estableció la prórroga del contrato de locación administrativa, y aprobado por Resolución AGT N° 223/2020.

En atención a ello, las partes convienen lo siguiente:

1º- Fijar el canon locativo mensual correspondiente al tercer año de la prórroga, por el período comprendido entre el 13 de octubre de 2022 y hasta el 12 de octubre de 2023, en la suma mensual de PESOS SEISCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO (\$ 607.875), es decir la suma total anual de PESOS SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS (\$ 7.294.500).

La antedicha suma, será abonada de la siguiente manera: a la firma de la suscripción de la presente adenda el importe correspondiente al veinticinco por ciento (25%) del total, lo que representa un importe de PESOS UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO (\$ 1.823.625), y en enero de 2023 el importe correspondiente al setenta y cinco por ciento (75%) restante, lo que representa un importe de PESOS CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO (\$ 5.470.875.-).

Número: ANEXO -67/22 - MPT



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

2° LA LOCATARIA podrá rescindir unilateralmente el presente contrato de locación, en cualquier momento, sin que genere derecho a indemnización alguna. En este caso LA LOCADORA deberá devolver sobre un monto igual al oportunamente cobrado y correspondiente a los meses pendientes hasta la finalización del contrato, según la CLAUSULA PRIMERA de la presente adenda, previa deducción de los gastos de servicios, expensas y/o impuestos que estuvieren a cargo de LA LOCATARIA y los que hayan sido generados en el último mes ocupado por ella. La voluntad de rescindir debe comunicarse fehacientemente con una anticipación mínima de SESENTA (60) días corridos. -----

3° Introducir la presente adenda a la prórroga del Contrato de Locación Administrativa suscripto entre las partes el día 13 de octubre de 2020, aclarando que las cláusulas y condiciones que no hayan sido expresamente modificadas por la presente adenda, seguirán vigentes en los términos establecidos en dicho contrato.-----

En prueba de conformidad, con fecha de de 2022, LAS PARTES suscriben dos (2) ejemplares de idéntico contenido. -----



Poder Judicial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Ministerio Público Tutelar

Hoja Adicional de Firmas Digitales



Ministerio Público Tutelar
Poder Judicial de la Ciudad de Buenos Aires

www.mptutelar.gob.ar
